પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજાસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, એનરીચ બિલ્ડ, સી ૩૫, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા સંકુલ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧. ફોન નં. ૦૨૨-૩૩૫૯૫૭૦૦, ૩૩૫૯૫૭૨૨ ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : ચુજી–૪, મેઘા હાઉસ, પહેલો માળ, નેશનલ હાઇવે નં. ૮ ની બાજુમાં, મીઠાખળી સર્કલ, કોટક બેંક સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, રાજકોટ શાખા : ૩૦૫, ત્રીજો માળ, આર. કે. વર્લ્ડ ટાવર, શિતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૫, વડોદરા શાખા : ત્રિવેણા મોલ, રેસ કોર્સ રોડ, વાડીવડી, નટુભાઇ સર્કલ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાવેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીઓ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ ગિરવો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુચવેલ આ નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની ચિંગવટાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (રો)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ વધ કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	ઇજારૂની તારીખ અને સમય (જે)	ખાણ/ ગોડાઉન બ્રેક/ કોર્ડ કેસ જો હોય તો (કે)
HOU/AHM/1224/1341399 શાખા : અમદાવાદ સુનિતકુમાર રમણલાલ નાયક / નાયક મનિષાબેન સુનિતકુમાર / રમણલાલ સુખાભાઇ નાયક	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ નાં રોજ રૂા. ૨,૫૪,૬૯,૬૫૬	ભૌતિક કબજો	(૧) ટાવર બી ૩૦૧, ૩.૦, ૩૦૧.૦, લાયકા લાઇફ, ઇન્ડિઅન ઓઇલ ભવન પાસે, આશ્રમ બંગલોઝ સામે, સોલા ફ્લાયઓવર પાસે, એસજી હાઇવે પાસે, સોલા અમદાવાદ–૩૮૦૬૦, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૬૦, ભારત.	રૂા. ૧,૧૧,૨૪,૦૦૦	રૂા. ૧૧,૧૨,૪૦૦	૨૨.૧૧.૨૦૨૬	રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦	૦૪.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૩.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
			(૨) ટાવર બી ૩૦૨, ૩.૦, ૩૦૨.૦, લાયકા લાઇફ, ઇન્ડિઅન ઓઇલ ભવન પાસે, આશ્રમ બંગલોઝ સામે, સોલા ફ્લાયઓવર પાસે, એસજી હાઇવે પાસે, સોલા અમદાવાદ–૩૮૦૬૦, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૬૦, ભારત.	રૂા. ૧,૧૧,૨૪,૦૦૦	રૂા. ૧૧,૧૨,૪૦૦					
NHL/RJKT/0717/406089 ભાવેશભાઇ નારણભાઇ ડોબરિયા / અનસુયા ભાવેશભાઇ ડોબરિયા શાખા : રાજકોટ	૧૪.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૭,૫૧,૮૪૨.૫૧	ભૌતિક કબજો	ઓફીસ નં. ૨૧૨, બીજો માળ, પારસ કોમ્પલેક્ષ બી, સંત કબિર રોડ, હોટેલ શિવ પેલેસ રેસિડેન્સી પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૧	રૂા. ૮,૦૨,૦૦૦	રૂા. ૮૦,૨૦૦	૨૨.૧૧.૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૩૦.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૩.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0717/410354 શ્રીમતી સુનિતા નિશાદ અને શ્રી અમરજીત રામવિલ નિશાદ શાખા : વડોદરા	૧૫.૦૧.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૯,૬૬,૪૨.૩૪	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૩૦૦, ગ્રીન સિટી, જીતાલી રોડ, અંકલેશ્વર, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧	રૂા. ૫,૮૪,૦૦૦	રૂા. ૫૮,૪૦૦	૨૨.૧૧.૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૩૧.૧૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૩.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** **પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની જોડ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સહુના ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જાણવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપલેક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોઇનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી લેવું છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓક્ટ કરતા પહેલા તમામ પાસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી લેવો છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. બીડ તેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેય દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ૨૪ કલાકમાં મંજૂર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજૂરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજૂરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પૂર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નકકી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જા કરવામાં આવશે અને બિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાયવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી ગ્રાહકને વેચાણ કરવામાં અધિકૃતનિ અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે સ્થાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.com મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરશ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મકાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત **તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૬** **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK **શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરેિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮**

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાવેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાવેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + સિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	(૧) શ્રી ગજેરા જયેશભાઇ વેલજીભાઇ (૨) શ્રીમતી ગજેરા મનિષા જયેશભાઇ	૨૮–૦૭–૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૬,૯૦,૪૧૭/– ૧૭–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ	સુરત જિલ્લો– પેટા જિલ્લો–તાલુકો સિટી, જમીન રજીસ્ટર્ડ સર્વે નં. ૧૮૫/૧+૨, બ્લોક નં. ૧૩૬, મોજે–ગામ–ઉતરાણ, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–અડાજણ, કુલ એરિયા ૧૯૩૨૪ ચો.મી. ૭/૧૨ મુજબ, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉતરાણ–કોસાડ), લાગુ પ્લોટ નં. ૪૧, એરિયા ૧૨૫૬૧ ચો.મી., રામેશ્વરમ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી તેમજ જમીન, મિલકત ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળપ બિલ્ડીંગ નં. જી, એરિયા આશરે ૬૪૪.૯૮ ચો. ફુટ અથવા ૫૯.૯૨ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા (કોમર્સિયલ એરિયા) બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૭૦૯.૭૮ ચો. ફુટ આશરે ૬૫.૯૪ ચો.મી. ખાતેની શ્રી ગજેરા જયેશભઆઇ વેલજીભઆઇ અને શ્રીમતી ગજેરા મનિષા જયેશભાઇ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ગાર્ડન, પશ્ચિમ : માર્જીન સ્થળ, ઉત્તર : ગાર્ડન, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. એફ	સ્થાવર મિલકતો પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રકચર્સ તેમજ જમીન પર ફીક્સ્ડ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓક્ટ કરતા પહેલા તમામ પાસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી લેવો છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૨	(૧) શ્રી ભાવિક પુરૂષોત્તમ ભારદ્વાજ (૨) શ્રીમતી અનિતા ભાવિક ભારદ્વાજ	૨૮–૦૭–૨૦૨૬ અને રૂા. ૨૬,૦૨,૬૭૪/– ૨૮–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ	સુરત જિલ્લો–ચૌર્યાસી પેટા જિલ્લો–સિટી સુરત મોજે–ગામ–બ્લોક નં. ૧૧૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮, ડિંડોલી જમીન રજીસ્ટર્ડ એરિયા ૧૯૩૨૪.૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડિંડોલી) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪, એરિયા ૧૨૫૬૧.૦૦ ચો.મી. જમીન મેસર્સ શક્તિ ઇન્ફ્રો બિલ્ટ મેસર્સ શક્તિ ઇફ્રો, અંબિકા હેવન બિલ્ડીંગ નં. ઇ, નવમો માળ, ફ્લેટ નં. ૯૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૮૬.૦૦ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૬૮.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૯૯.૨૦ ચો.મી. તેમજ અંદર બહારના હક્કો સહિત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને અન્ય મિલકતો જેવી કે ફર્નિચર અને ફીક્સ્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી – જેમ અને ફીક્સ્ડ, તેના પરના સ્ટ્રક્ચર અને અન્ય મિલકતો. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૧૫ પછીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૧૭ પડખેની ખુલી જમીન, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૧૧૪ પડખેની જમીન, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ ૧૮ મીટરનો રોડ	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૩	(૧) શ્રી ગોસ્વામી દિપેનકુમાર રાજેન્દ્રભારતી (૨) શ્રીમતી ચેતનાબેન રાજેન્દ્રભારતી ગોસ્વામી	૨૮–૦૭–૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૩,૫૩,૩૭૧.૩૬/– ૧૭–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૨૨, (પંચાયત ઓફીસ નં. ૧૨૨, અને મિલકત નં. ૭૭૧૩) ક્ષેત્રફળ આશરે એરિયા સાઇઝ ૧૨.૬–૩૮ ફુટ આશરે ૪૪.૧૫ ચો.મી. અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ એરિયા ૪૪.૧૫ અને પહેલો માળ, બાંધખામ એરિયા ૪૪.૧૫ ચો.મી. કુલ બાંધકામ ૮૮.૩૦ બિન–ખેતીલાયક જમીન રેસિડેન્સશીયલ હતુની બાંધકામ આસોપાલવ રો હાઉસ વિભાગ ૨, જમીન એરિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૯ અને ૬૦૦, બ્લોક નં. ૫૪૬, (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૫૪૬/૧૨૨), તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગામ–કામરેજ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની ગોસ્વામી દિપેનકુમાર રાજેન્દ્રભારતી અને શ્રીમતી ચેતનાબેન રાજેન્દ્રભારતી ગોસ્વામીની માલિકી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૧	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૪	(૧) શ્રી જાદવ અશ્વિન સુરેશભાઇ (૨) શ્રીમતી જાદવ રેખાબેન અશ્વિનભાઇ	૨૮–૦૭–૨૦૨૬ અને રૂા. ૯,૭૯,૦૧૪/– ૧૭–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ	સુરત જિલ્લો–પેટા જિલ્લો–તાલુકો ઉધના મોજે–પાંડેસર સર્વે / બ્લોક નં. ૯/૧૩, ૧૩ રજીસ્ટર્ડ એરિયા ૧–૪૬.૭૦ ચો.મી. ૧–૨૧–૫૧ મીટર જમીન, ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કી મનં. ૫૭ (પાંડેસરા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨એ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૧, એરિયા ૬૧૧૬ ચો.મી. અનેફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૨, એરિયા ૪૧૨૦ ચો.મી. કુલ ૧૦૨૩૬ ચો.મી. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ/૧, મલ્ટી સ્ટોરી વાસ્તુ પુજન રેસિડેન્સી–૧ કુલ ૧૧ ટાવર (એ, બી, સી, ડી, ઇ, એફ, જી, એચ, આઇ, જી, એચ, કે), ટાવર નં. સી, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળપ કાર્પેટ એરિયા ૪૦.૫૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩.૯૫ ચો.મી. ખાતેની શ્રી જાદવ અશ્વિન અને શ્રીમતી જાદવ રેખાબેનની માલિકી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. બી	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૫	(૧) શ્રી ખટાણા કાબાભાઇ વીભાભાઇ (૨) શ્રીમતી ખટાણા માયાબેન કબાભાઇ	૦૪–૦૬–૨૦૨૬ અને રૂા. ૭,૬૯,૧૭૦/– ૨૭–૦૬–૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો સુરત પેટા જિલ્લો કામરેજ તાલુકો , મોજે ગામ પાસોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, બ્લોક નં. ૧૭૭, ઓમ ટાઉનશીપ ડિવિઝન–૩ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટ એમડી ઇન્ફ્રા ડેવલોપર્સ તીરકે જાણીતી પાર્ટનરશીપ કંપનીએ પ્લાન કર્યો છે, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એ/૪૨, બીજો માળ, ફ્લેટનં. ૨૦૨ ની, બાંધકામ એરિયા પદ્દ૯.૨૯ ચો.ફુટ અથવા ૫૨.૮૯ ચો.મી., રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની મિલકતત ૩૬.૬૫ ચો.મી. ધરાવતી શ્રી ખાટાણા કાબાભાઇ વી ગ્રો શ્રીમતી ખટાણા માયાબેનના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનવં. ૨૦૧, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ/સીડીઓ	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૬	(૧) શ્રી વિનયકુમાર (૨) શ્રીમતી માલા વિનયકુમાર ચર્તુવેદી	૨૮–૦૭–૨૦૨૬ અને રૂા. ૧૫,૫૪,૦૭૮/– ૧૪/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), અને તાલુકો વટવા, મોજે ગામ વટવા, સર્વે નં. ૧૪૪૯ ક્ષેત્રફ્લ ૪૦૪૭ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૪૫૦ ક્ષેત્રફળ પ૯૯૯ ચો.મી., કુલ ૧૦૦૧૬ ચો.મી. ની, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૮૪ (વટવા–૪), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૩ ક્ષેત્રફ્લ ૬૦૦૮ ચો.મી.,માંની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની ફ્લેટન. ૧૦૨, પહેલોમાળ, કુશલ આવસ– ૨ત રીકે જાણીતી સ્કીમના ઈ– બ્લોકની, બિન ખેતીલાયક જમીન પર૭૯ ચો.મી. પર બંધાયેલ , એરિયા ૪૫.૧૯ ચો.મી (કાર્પેટ એરિય) અને મિલકત તેમજ સીડીઓ, પેસેજ અને જણોલ સ્કીમના ડિસ્પોઝલ મારફત અવરજવરના હકો અને બાલ્કની વોશ એરિયા આશરે ૧.૬૪ ચો.મી. અને ન વહેચાયેલ જમીનો હિસ્સોધરાવતી શ્રી વિનયકુમાર રામજોર ચતુર્વેદી અને શ્રીમતી માલા વિનયકુમાર ચતુરવેદીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.ચતુ:સીમા–પુર્વ: ફ્લેટ નં.ઈ–૧૦૧,પશ્ચિમ: ફ્લેટનં.એફ–૧૦૯,ઉત્તર:પેસેજ,દક્ષિણ:અંદરનો રોડ	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૭	(૧) શ્રી મનુભાઇ દેવાભાઇ રાઠોડ, (૨) શ્રીમતી રાઠોડ મંજુલાબેન મનુભાઇ	૨૩–૦૬–૨૦૨૬ અને રૂા. ૯,૮૯,૪૯૮/– ૩૦/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ	રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), વટવા (અમદાવાદ સિટી પુર્વ), તાલુકો– મોજે–ગામ–વટવાની બાઉન્ડ્રીમાં સર્વે નં. ૫૫૨/૧/૧. ૦–૪૦–૪૩ ચો. ૨.૪૪ પૈસા અને સર્વે નં. ૫૫૨/૧/૨ હેક્ટર અરે યો.મી. ૦–૬૮–૭૯ સાઇઝ રૂા. ૪.૧૯ પૈકા અને સર્વે નં. ૫૫૨ /૨, હેક્ટર આરે યો.મી. ૦–૮૯–૦૩ સાઇઝ રૂા. ૬.૩૧ પૈસા જમીન કુલ હેક્ટર અરે યો.મી. ૧–૯૮–૦૨૯ સાઇઝ રૂા. ૧૨.૯૪ પૈકા જમીન તેમજ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ માં સમાવાયેલ, ફાળવાયેલ પ્લોટ નં. ૩૬, ૧૪૬૮૬ ચો.મી. ૧૧૧૩૦ ચો.મી રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બિન કેતીલાયક જમીનની શ્રીરામ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક નં. બી, ગ્રીજે માળ, ફ્લેટનં. ૩૦૬, તેમજ બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૯.૪૧ ચો.મી તેમજ ફ્રેન્સીંગ ગ્રો જમીન એરિયા ૨૨.૨૨ ચો.મી. ધરાવતી શ્રી મનુભાઇ દેવાભાઇ રાઠોડ અને શ્રીમતી રાઠોડ મંજુલાબેન મનુબાીના નામે રહેલ મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૭, ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલા પેસેજ.	૨૩–૧૦–૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૮	(૧) શ્રી જયેશભાઇ રાઠોડ (૨) શ્રીમતી નેહાબેન રમેશભાઇ મકવાણા	૨૩/૦૬/૨૦૨૬ અને રૂા. ૯,૭૪,૫૨૦.૬૫/– ૩૦/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ડિવિઝન–૫ (નારોલ), સીટી તાલુકો મોજે ગામ નારોલ, બાઉન્ડ્રી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૫/૨ અને સર્વે નં. ૨૧૬/૩,ની જમીન પરની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૨, અને ફાઇનલ પ્લોટનં. (૪૧+૪૭)/૩/૧ તરીકે ફાળવાયેલ કુલ ૫૨૫૭ ચો.મી., બિન ખેતીલાયક જમીન પરની શ્યામ વિહાર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજા માળ પરની, બ્લોક નં. ઈની જણાવેલ સ્કીમમાં ૨૧.૮૬ ચો.મી કાર્પેટ એરિયા અને ૩.૬૫ ચો.મી. વોશ એરિયા તેમજ બાંધકામ અને ન વહેચાયેલ જમીનના હકો, હિત અને હિસ્સો ૧૧.૦૪ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. શ્રી જયેશભાઇ રાઠોડ ના નામે રહેલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ઈ/૩૦૬, પશ્ચિમ– ફ્લેટનં. ઈ/૩૦૮, ઉત્તર: પેસેજ પછ